

Alueen tilapäinen vuokraaminen tapahtumakäyttöön, kiinteistön 179-402-2-241 SYSMÄLÄ alueella

Hakemuspäivä: 26.08.2026
Vuokra-aika: Heinä-elokuun vaihe 2027 ja 2028
Lupavalmistaja: Jarno Tiihonen, puh. 040 8610452

Hakija:

Nimi: **Atemark Palvelut Oy**

Luvan kuvaus: Atemark Palvelut Oy on anonut noin 5700 m²:n suuruisen alueen tilapäistä vuokraamista kiinteistöstä 179-402-2-241 SYSMÄLÄ helikopterikenttää varten Secto Rally Finlandin aikaan vuosina 2027 ja 2028 heinä-elokuun vaihteessa.

Kohde: **Huomautus:**
179-402-2-241

Vuokra-alueen pinta-ala: 5700 m²

Päätös:
Päätän, että Atemark Palvelut Oy:lle vuokrataan n. 5700 m²:n suuruinen, liitekartan mukainen alue kiinteistöstä 179-402-2-241 SYSMÄLÄ helikopterikenttää varten Secto Rally Finland tapahtuman ajaksi vuosina 2027 ja 2028 seuraavin ehdoin:

Lupaehdot:

- Vuokra-aika sijoittuu Secto Rally Finlandin ajankohtaan vuosina 2027 ja 2028 heinä-elokuun vaihteeseen (keskiviikko-sunnuntai)
- Vuokra 2500 euroa/ vuosi (laskutetaan)
- Vuokralaisen on hankittava toimintaansa liittyvät muut mahdolliset tarvittavat luvat ja ilmoitukset
- Vuokralainen on tietoinen siitä, että alue on pohjavesialuetta ja huomioi tämän toiminnassaan
- Alue luovutetaan sellaisessa kunnossa, kuin se vuokrausajankohdassa on
- Alueen niittäminen kuuluu vuokralaiselle
- Kaikki toiminta tulee tapahtua vuokra-alueen sisäpuolella
- Vuokralaisen on otettava huomioon alueella liikkujien turvallisuus. Toiminnasta ei saa aiheutua minkäänlaista vaaraa
- Vuokralainen on vastuullinen selvittämään etukäteen, että alueelle laskeutuminen ja sieltä nouseminen on turvallista
- Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta kustannuksellaan

-Vuokralainen on vastuussa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamastaan mahdollisesta vahingosta tai siitä vahingosta, mitä mahdollisesti toiminnasta aiheutuu

-Mikäli vuokra-alueen maaperä vuokralaisen toimesta pilaantuu, vuokralainen vastaa kaikista maaperän tutkimus-, puhdistus- ja kunnostamistöistä sekä niiden kustannuksista

-Vuokra-aluetta ei saa luovuttaa kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta

-Vuokralaisen on tyhjennettävä, siistittävä ja palautettava alue ennalleen vuokra-ajan loppuun mennessä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen ettei alueelle tai sen lähiympäristöön jää tölkejä.

-Polttoaineen jakelua/ säilömistä ei sallita vuokra-alueella

Allekirjoitus:

Paula Hartman

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti 28.08.2026 08:17:44

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle

Liitetiedostot:

Liitekartta

Päätös yleisesti nähtävänä 02.09.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

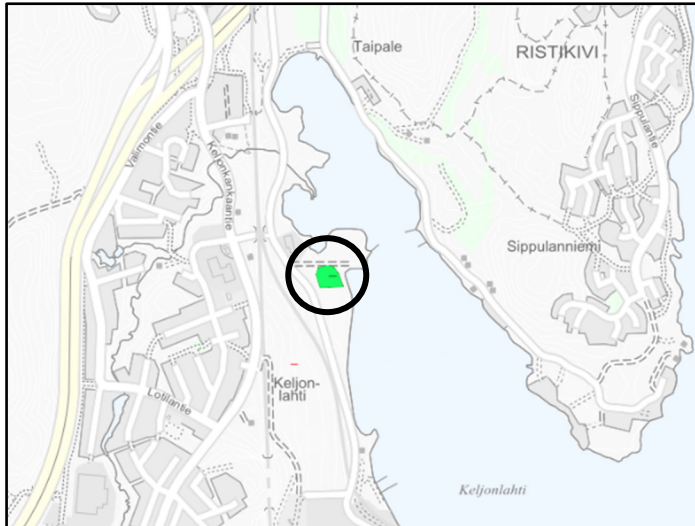
Tiedoksi:

Hakija
Kaupunkirakennelautakunta
Maankäyttö / Niina Tourunen
Asiakas- ja tukipalvelut / Susanna Matalalampi

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus- viranomainen	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena seuraavalta viranomaiselta: Jyväskylän kaupunki Kaupunkirakennelautakunta PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: (014) 569 0888 Faksi: (014) 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00
Oikaisuvaatimus- oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä - asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä - kunnan jäsen
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on jätettävä yllä mainitulle viranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille 02.09.2026. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä.
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.
Päätöksen tiedoksianto	Asianosaisen nimi: Atemark Palvelut Oy 1. Päätös lähetetty tiedoksi sähköpostitse asianosaisen suostumuksella 28.08.2026. Tiedoksiantaja : Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö/ Jarno Tiihonen



Liitekartta alueen tilapäiseen vuokraukseen
numero 2026-50, kiinteistön 179-402-2-241
SYSMÄLÄ alueella.



vuokra-alue

